

CUMBRE DE

**CATASTRO Y
REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**



2022

Catastro y Registro de Propiedad
**Transformación Digital
en República Dominicana**

Agr. Ridomil Rojas





Antecedentes

Sistema
Ministerial

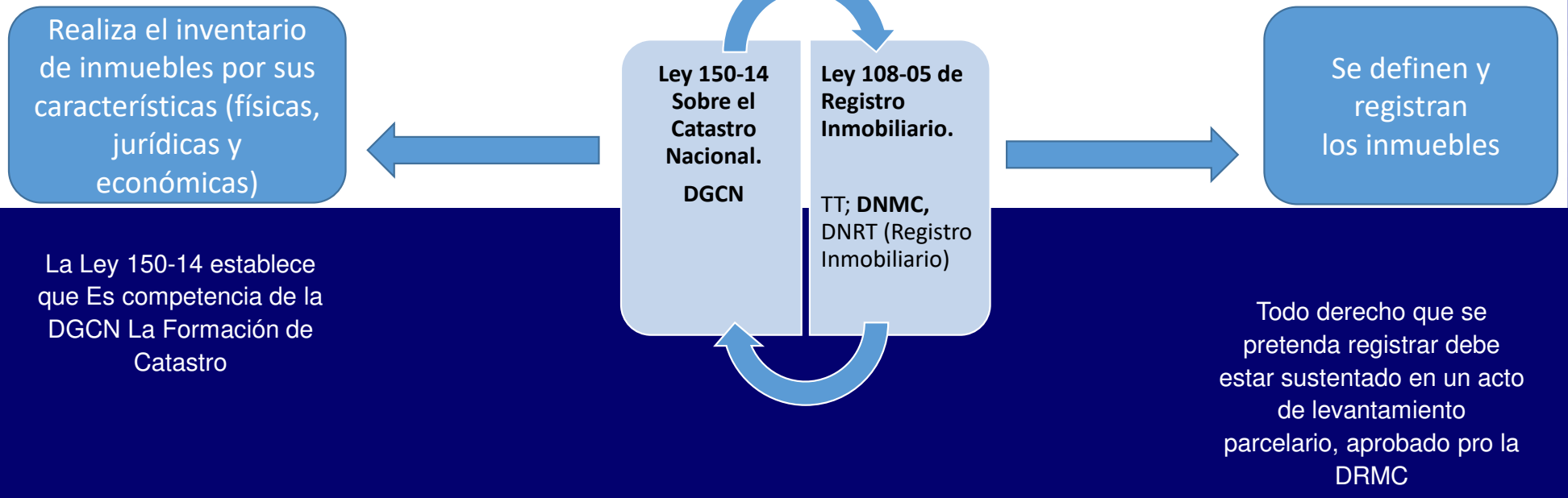
1844- Actual
Código Civil

Sistema
Torrens

1920- Actual
Orden Ejecutiva 511, Ley
1542- 47, Ley 108-05

Reforma del
Sistema

1947, 1998, 2007



Sistemas e Inter-Operatividad

Servicios

- Servicios y explotación de datos
- Planificación Urbana
- Recaudación
- Riesgos Ambientales
- Publicidad documental
- Seguridad Jurídica



Gobiernos

- ❖ Formalización de Predios;
- ❖ Impuestos Prediales;
- ❖ Infraestructura Pública



Entidades Privadas

- ❖ Acceso a planos y títulos;
- ❖ Estado jurídico de los inmuebles;
- ❖ Desarrollo Inmobiliario



Ciudadanía

- ❖ Acceso a Info. De los inmuebles;
- ❖ Seguimientos de tramites;
- ❖ Servicios ciudadanos

SERVICIOS DIGITALES

ENTIDADES PRIVADAS Y CIUDADANIA

OFV Mensuras y Registro de Títulos

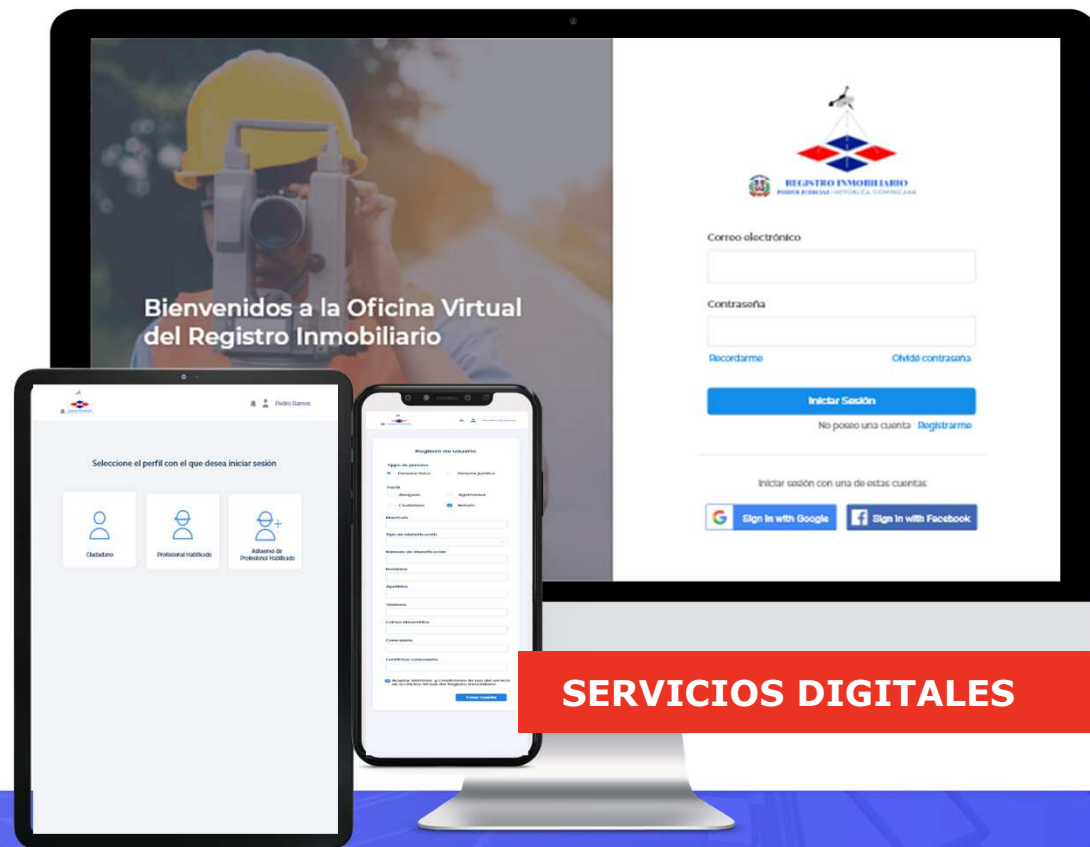
Sistemas de gestión registral y catastral

Piloto firma electrónica

Mejora de los sistemas internos registrales y catastrales.

Ampliación de los canales de servicio (Chatbot y Livechat)

Servicios Corporativos (Desarrollo Urbano, Turísticos, empresariales, etc.)



Diapositiva 5

- 0 [@Renata Aquino Solano] agrega sl slide de las presidencias de la RICRP y la Secretaria General de la IBEROREG>
 , 2022-08-23T21:10:49.716



SERVICIOS DIGITALES GOBIERNO

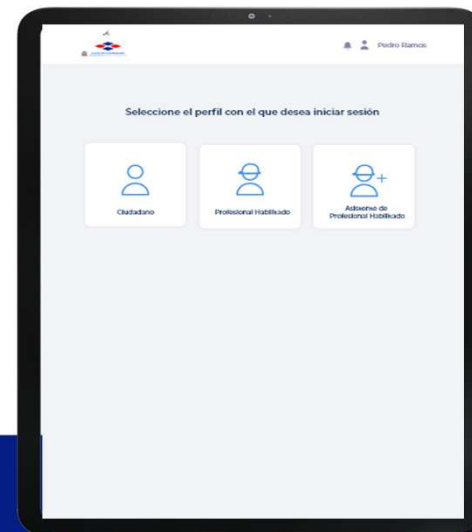


APP y servicios de validación automatizados;

Acceso a datos espaciales;

Proyectos Estratégicos;

Disminución de redundancia de procesos y costos;



SERVICIOS DIGITALES

Diapositiva 6

- 0 [@Renata Aquino Solano] agrega sl slide de las presidencias de la RICRP y la Secretaria General de la IBEROREG>
 , 2022-08-23T21:10:49.716

A Considerar



- Accesos multicanales;
- Actualización de bases de datos;
- Migración de planos catastrales;
- Integración de Capas;
- Servicios Transversales;
- Instituciones Públicas;
- Pago Electrónico;
- Seguridad e integridad de la Data;
- Obsolescencia Programada;
- Tendencias sociales, económicas y tecnológicas;
- Regulación adecuada.

Estadísticas Relevantes

Tablero de Operaciones - Registro Inmobiliario 9/11/2022 7:49:21 a. m.

102.61 %
% Solución

Oficina: All

Fechas: 1/1/2022 - 11/14/2022

Observado?: SI / NO

Órgano: Mensuras / Registro

Ingreso: En Línea / Presencial



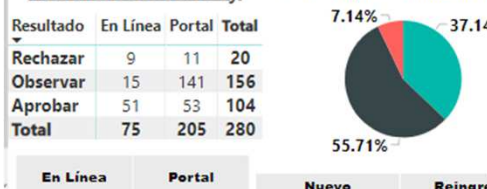
| Órgano | Ingreso | Salida | % Solución |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Registro | 330,673 | 341,415 | 103.25 % |
| La Vega | 17,428 | 18,628 | 106.89 % |
| Santiago | 40,978 | 43,591 | 106.38 % |
| Bonao | 6,001 | 6,287 | 104.77 % |
| Santo Domingo | 72,941 | 76,180 | 104.44 % |
| Moca | 7,750 | 8,083 | 104.30 % |
| San Francisco | 9,159 | 9,519 | 103.93 % |
| Distrito Nacional | 56,350 | 58,526 | 103.86 % |
| Cotuí | 4,962 | 5,141 | 103.61 % |
| Neyba | 819 | 847 | 103.42 % |
| Mao | 4,867 | 4,999 | 102.71 % |
| San Cristóbal | 6,589 | 6,758 | 102.56 % |
| Salcedo | 2,232 | 2,278 | 102.06 % |
| Nagua | 6,767 | 6,885 | 101.74 % |
| Puerto Plata | 12,059 | 12,210 | 101.25 % |
| Stgo. Rdguez. | 1,772 | 1,793 | 101.19 % |
| Montecristi | 4,556 | 4,606 | 101.10 % |
| Higüey | 26,163 | 26,442 | 101.07 % |
| Samaná | 7,898 | 7,982 | 101.06 % |
| Baní | 11,535 | 11,600 | 100.56 % |
| El Seibo | 3,714 | 3,734 | 100.54 % |
| Monte Plata | 3,092 | 3,108 | 100.52 % |
| San Juan | 3,438 | 3,439 | 100.03 % |
| Barahona | 2,992 | 2,972 | 99.33 % |
| San Pedro | 16,611 | 15,807 | 95.16 % |
| Mensuras | 76,940 | 77,551 | 99.87 % |
| DRMC - Este | 19,469 | 19,642 | 100.30 % |
| DRMC - Norte | 30,865 | 31,234 | 100.17 % |
| DRMC - Noreste | 14,216 | 14,241 | 99.41 % |
| DRMC - Central | 12,390 | 12,434 | 99.00 % |
| Total | 407,613 | 418,966 | 102.61 % |



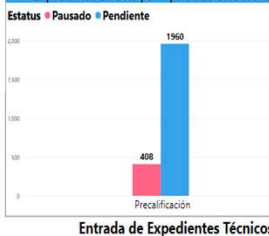
Tiempo de Respuesta promedio

| Órgano | Tiemp. Promedio |
|-----------------|-----------------|
| Mensuras | 12.4 |
| DRMC - Norte | 10.7 |
| DRMC - Noreste | 12.4 |
| DRMC - Este | 13.8 |
| DRMC - Central | 14.2 |
| Total | 12.4 |

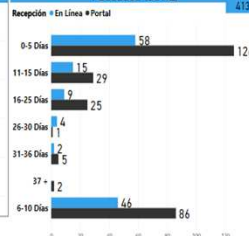
Resultados de Hoy



Expedientes en Cola por Tipo de Estatus (SURE)



Pausados (SURE)

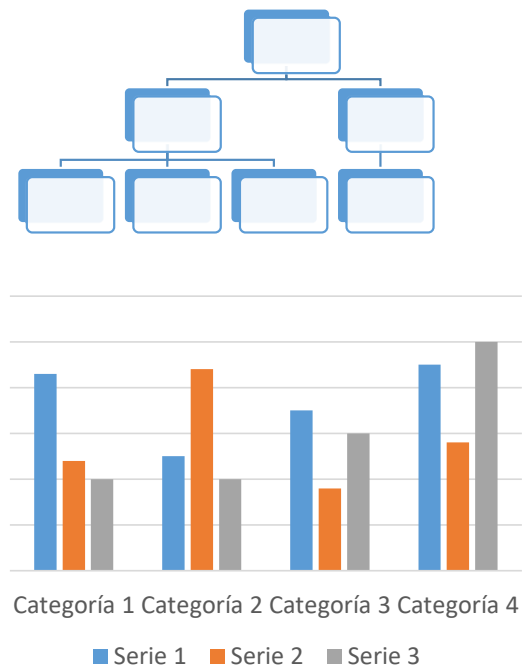


Es un error absurdo teorizar antes de contar con los datos adecuados

Sir. Arthur Conan Doile.

Reflexiones

- La transformación digital es un proceso constante, impulsado por los avances tecnológicos;
- Es necesario fortalecer las bases de datos, la fiabilidad del sistema descansa sobre estas;
- Las estadísticas constituyen, en los procesos digitales, la principal guía para los operadores de los sistemas catastrales y registrales;



2022

CUMBRE DE

**CATASTRO Y
REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**



¡GRACIAS!